

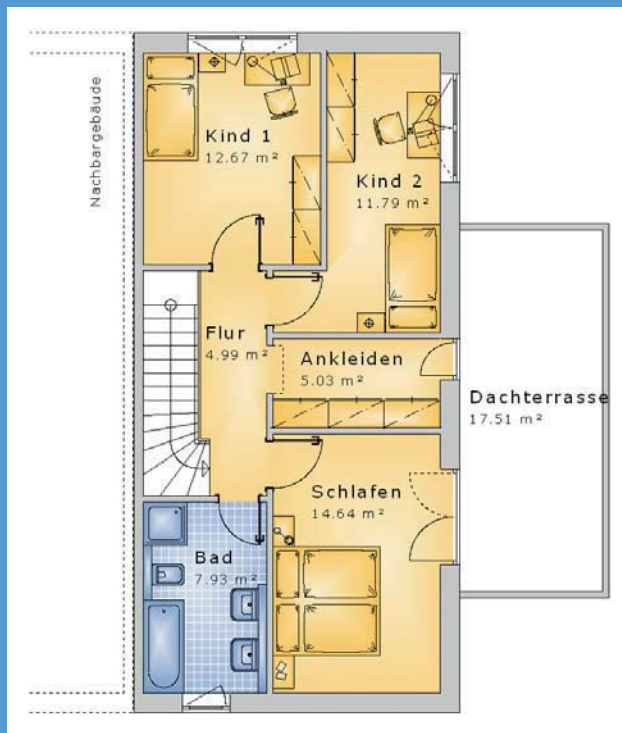




# DHH

## Wien 127

5-Zimmer, Küche, Bad, Gäste-WC  
HWR und Ankleide



# Team IdealBau

...und das ist schon alles  
mit drin



## *Team Idealbau – So individuell wie Sie*

- Massivhaus – Stein auf Stein
- Individuelle und kreative Architektur
- Ohne Anzahlung und Planungshonorar
- Feste Bauzeit
- Festpreis – keine weiteren Kosten für Sie
- Schlüsselfertig mit festem Handwerkerstamm und eigener Bauleitung

## *...unsere Leistungen inklusive*

- Bauen nach dem Erneuerbare-Energie-Wärmegesetz ( EEWärmeG) und der aktuellen Energiesparverordnung (EnEV)
  - KfW Effizienzhaus 55 schon im Standard oder auf Wunsch auch nach EnEV
  - Servicepaket: Bauantrag, Energiebedarfsrechnung und Energieausweis
  - Sämtliche Architekten- und Ingenieursleistungen für Statik und Wärmeschutz
  - 5 Jahre Gewährleistung nach BGB / 20 Jahre auf Fenster / 30 Jahre auf Dach
  - Komplette Baustelleneinrichtung
  - Umfangreiche Erdarbeiten bis zu 40 cm Mutterbodenabtrag und 50 cm Füllsand
  - Hochmoderne Wärmetechnik von NIBE
  - Kontrollierte Ent- und Belüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung
  - Energiesparende Fußbodenheizung mit Einzelsteuerung
  - 2-schaliges Mauerwerk, Marken-Verblender bis zu 720,- € pro 1000Stück NF inkl. MwSt. oder wahlweise Edelputz
  - Dachstuhl in Vollholzkonstruktion
  - Dachüberstände in Kunststoffverkleidung
  - Marken-Dachziegel Braas oder gleichwertig
  - Fenster mit 3-fach Verglasung, Uw-Wert 0,87 W/m<sup>2</sup>K und einbruchhemmender Pilzkopfverriegelung
- sowie warmer Kante
  - Elektrische Rollläden schon inklusive
  - Fliesen 28,- €/m<sup>2</sup> in Bad, Gäste-WC, Küche, EG-Flur/Diele
  - Bodengleiche Dusche
  - 20 verschiedene Haustürfüllungen
  - 10 verschiedene Innentüren