

# Bungalow P87

2-Zimmer, Küche, Gäste-WC, Masterbad,  
Ankleide und HWR



Wohnfläche Gesamt	86,37 m <sup>2</sup>
Wohnfläche EG	86,37 m <sup>2</sup>
Preis	177.611,- €

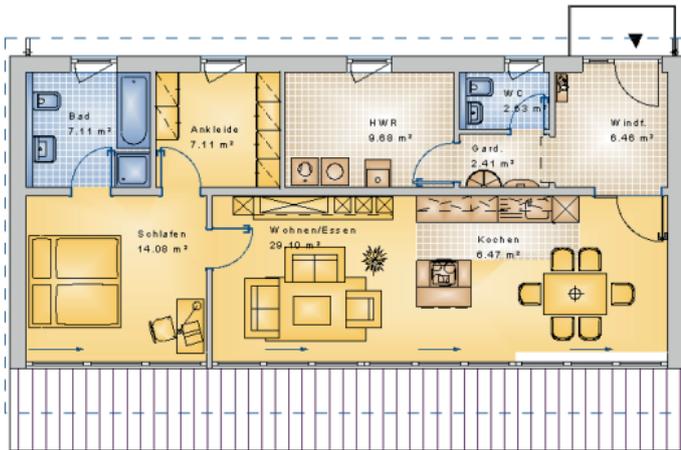
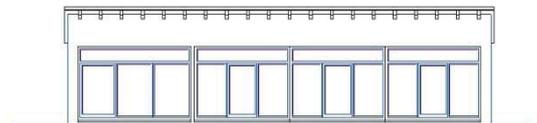
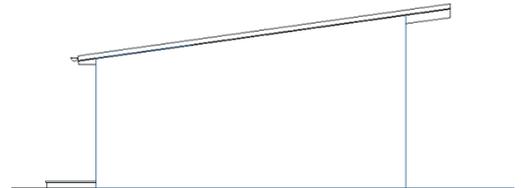
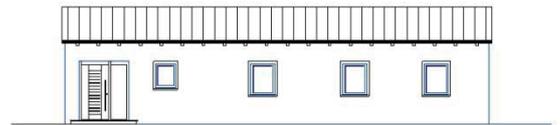
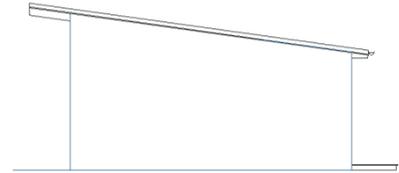


Ruf ( 0421 ) 98 99 5190 Mob. ( 0156 ) 78 31 41 11

[info@team-idealbau.de](mailto:info@team-idealbau.de)

# Bungalow P87

Inklusive Fußbodenheizung, Sanitärkeramiken und Rollläden



# Bungalow P87



## Wohn-/Nutzflächen

### Wohnfläche

Wohnen/Essen	30,39	m <sup>2</sup>
Schlafen	14,83	m <sup>2</sup>
HWR	9,55	m <sup>2</sup>
Ankleiden	7,00	m <sup>2</sup>
Bad	7,00	m <sup>2</sup>
Kochen	6,43	m <sup>2</sup>
Windf.	6,36	m <sup>2</sup>
WC	2,46	m <sup>2</sup>
Gard.	2,35	m <sup>2</sup>
Gesamtwohnfläche	<u>86,37</u>	<u>m<sup>2</sup></u>

## Team Idealbau – So individuell wie Sie

- Massivhaus – Stein auf Stein
- Individuelle und kreative Architektur
- Ohne Anzahlung und Planungshonorar
- Feste Bauzeit
- Festpreis – keine weiteren Kosten für Sie
- Schlüsselfertig mit festem Handwerkerstamm und eigener Bauleitung

## ...und das ist schon alles mit drin

- Bauen nach dem Erneuerbare-Energie-Wärmegesetz ( EEWärmeG) und der aktuellen Energieeinsparverordnung (EnEV)
- KfW Effizienzhaus 55 schon im Standard oder auf Wunsch auch nach EnEV
- Servicepaket: Bauantrag, Energiebedarfsrechnung und Energieausweis
- Sämtliche Architekten- und Ingenieursleistungen für Statik und Wärmeschutz
- 5 Jahre Gewährleistung nach BGB / 20 Jahre auf Fenster / 30 Jahre auf Dach
- Komplette Baustelleneinrichtung
- Umfangreiche Erdarbeiten bis zu 40 cm Mutterbodenabtrag und 50 cm Füllsand
- Hochmoderne Wärmetechnik von NIBE
- Kontrollierte Ent- und Belüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung
- Energiesparende Fußbodenheizung mit Einzelsteuerung
- 2-schaliges Mauerwerk, Klinker bis zu 720,- € pro 1000Stück NF inkl. MwSt. oder wahlweise Edelputz
- Dachstuhl in Vollholzkonstruktion
- Dachüberstände in Kunststoffverkleidung
- Marken-Dachziegel Braas oder gleichwertig
- Fenster mit 3-fach Verglasung, Uw-Wert 0,87 W/m<sup>2</sup>K und einbruchhemmender Pilzkopfverriegelung sowie warmer Kante
- Elektrische Rollläden schon inklusive
- Fliesen 28,- €/m<sup>2</sup> in Bad, Gäste-WC, Küche, EG-Flur/Diele
- Bodengleiche Dusche
- 20 verschiedene Haustürfüllungen
- 10 verschiedene Innentüren

...und vieles mehr