

Bungalow W105

3-Zimmer, Küche, Gäste-WC, Bad und HWR



Wohnfläche Gesamt	104,48 m ²
Wohnfläche EG	104,48 m ²
Preis	196.371,- €

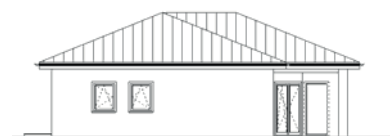
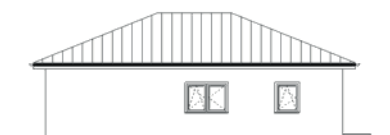
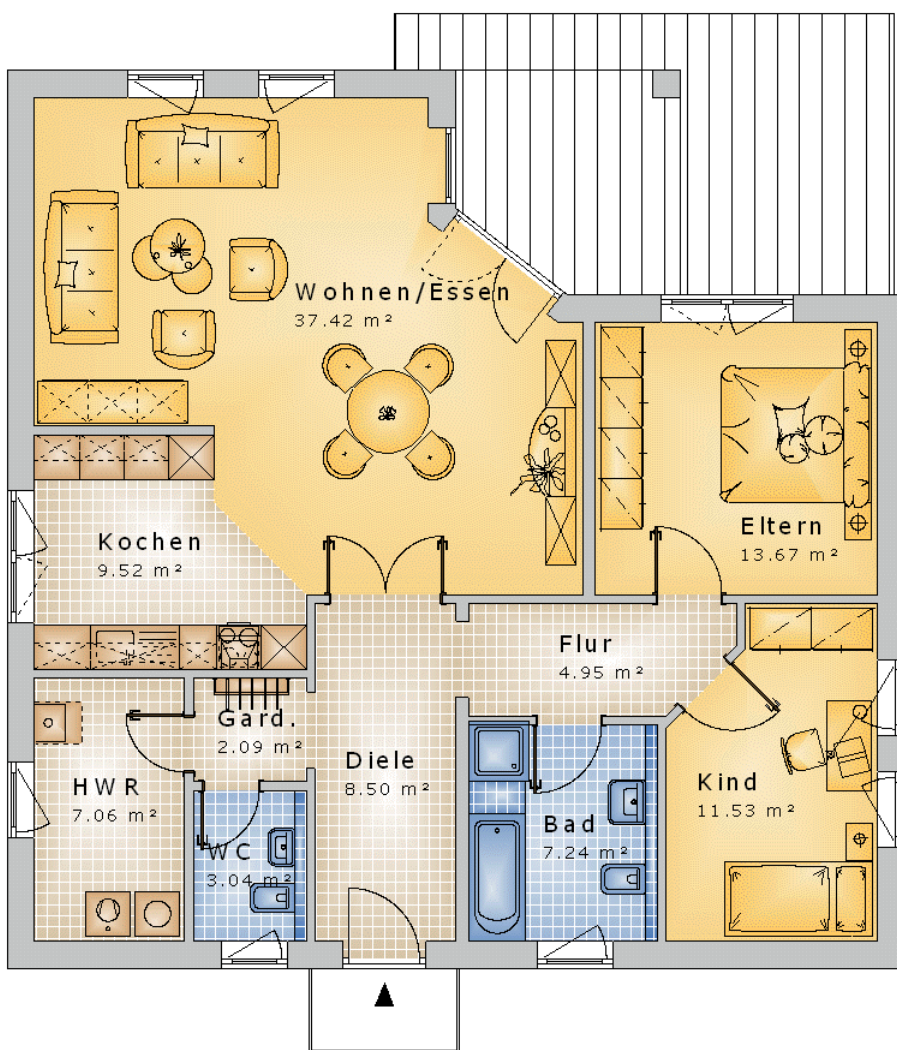


Ruf (0421) 98 99 5190 Mob. (0156) 78 31 41 11

info@team-idealbau.de

Bungalow W105

Inklusive Fußbodenheizung, Sanitärkeramiken und Rollläden



Bungalow W105



Steckbrief des Hauses

Wohn-/Nutzflächen

Wohnfläche

Wohnen/Essen	37,86m ²
Eltern	13,52m ²
Kind	11,39m ²
Kochen	9,41m ²
Diele	8,37m ²
Bad	7,13m ²
HWR	6,95m ²
Flur	4,85m ²
WC	2,97m ²
Gard.	2,03m ²
Summe	104,48m²

Team Idealbau – So individuell wie Sie

- Massivhaus – Stein auf Stein
- Individuelle und kreative Architektur
- Ohne Anzahlung und Planungshonorar
- Feste Bauzeit
- Festpreis – keine weiteren Kosten für Sie
- Schlüsselfertig mit festem Handwerkerstamm und eigener Bauleitung

...und das ist schon alles mit drin

- Bauen nach dem Erneuerbare-Energie-Wärmegesetz (EEWärmeG) und der aktuellen Energieeinsparverordnung (EnEV)
- KfW Effizienzhaus 55 schon im Standard oder auf Wunsch auch nach EnEV
- Servicepaket: Bauantrag, Energiebedarfsrechnung und Energieausweis
- Sämtliche Architekten- und Ingenieursleistungen für Statik und Wärmeschutz
- 5 Jahre Gewährleistung nach BGB / 20 Jahre auf Fenster / 30 Jahre auf Dach
- Komplette Baustelleneinrichtung
- Umfangreiche Erdarbeiten bis zu 40 cm Mutterbodenabtrag und 50 cm Füllsand
- Hochmoderne Wärmetechnik von NIBE
- Kontrollierte Ent- und Belüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung
- Energiesparende Fußbodenheizung mit Einzelsteuerung
- 2-schaliges Mauerwerk, Klinker bis zu 720,- € pro 1000Stück NF inkl. MwSt. oder wahlweise Edelputz
- Dachstuhl in Vollholzkonstruktion
- Dachüberstände in Kunststoffverkleidung
- Marken-Dachziegel Braas oder gleichwertig
- Fenster mit 3-fach Verglasung, Uw-Wert 0,87 W/m²K und einbruchhemmender Pilzkopfverriegelung sowie warmer Kante
- Elektrische Rollläden schon inklusive
- Fliesen 28,- €/m² in Bad, Gäste-WC, Küche, EG-Flur/Diele
- Bodengleiche Dusche
- 20 verschiedene Haustürfüllungen
- 10 verschiedene Innentüren